


Immobilienkaufberatung für Privatkunden



Die Anschaffung einer neuen Immobilie ist eine der großen Entscheidungen im Leben. Abschied vom Alten, Hallo zum Neuen.

Eine gute Beratung ist hier wichtig und bei LHN Immobilien & Jura können wir Ihnen den Weg sichern zu Ihrem neuen Zuhause.

Lesen Sie hier, was wir anbieten können. 

Alle juristischen Akten

LHN Immobilien & Jura überprüft den Kaufvertrag und die komplette juristische Sachbearbeitung, und erarbeitet ein Annahmeschreiben, die Eintragung ins Grundbuch/die Auflassungsurkunde, die Kostenaufstellung und was sonst noch dazu gehört.

Sie brauchen keinen Immobilienanwalt

Wir überprüfen die Akten des Handels, und falls Sie eine Besprechung brauchen, dann finden wir einen Termin im Kalender. Bei uns müssen Sie nicht einen Immobilienanwalt miteinbeziehen, weil wir alle Formen von juristischen Dokumenten und Aufgaben erledigen können.

Nach Absprache erarbeiten wir ein Annahmeschreiben sowie eine Schließung des Handels einschl. Handhabung der Eintragung ins Grundbuch/der Auflassungsurkunde und der Kostenaufstellung.

Gibt es Grunddienstbarkeiten, wovon Sie vielleicht nicht wissen?

In Verbindung mit dem Kaufvertrag überprüfen wir alle relevanten Akten auf Punkte, die extra Aufmerksamkeit fordern.

Das könnten z.B. Grunddienstbarkeiten sein, die das Nutzungsrecht der Immobilie beschränken könnten, z.B. Kanalisations-/Wasserverhältnisse, Kreditaufnahmen in Eigentümergemeinschaften, ein stillgelegter Öltank oder ein alter Holzofen.

Unterschrift nicht vergessen

Es ist wichtig schnellstmöglich die Unterschrift des Verkäufers einzuholen, nachdem Sie selbst als Immobilienkäufer/-in unterschrieben haben. Solange der Verkäufer *nicht* unterschrieben hat, kann die Immobilie nämlich anderweitig verkauft werden.

Ferienhaus, Eigentumswohnung oder etwas ganz anderes?

LHN Immobilien & Jura kümmert sich auch um anderes als Wohnungskäufe. Möchten Sie also ein Ferienhaus, eine Eigentumswohnung, Land oder einen Hof kaufen, dann können wir natürlich bei dem ganzen Verfahren behilflich sein.

Rechtzeitige Sorgfalt ist die Grundlage

Wir möchten, dass Ihnen die Bedingungen bekannt sind, denen Sie gegenüberstehen. Mit unserer Erfahrung sichern wir Ihnen den ganzen Verlauf des Immobilienkaufes hindurch eine gründliche und komplette Käuferberatung.

Wir fokussieren darauf, dass Sie die besten Bedingungen im Kaufvertrag erreichen

Möchten Sie also, dass Ihr nächster Immobilienkauf unter den besten Bedingungen stattfindet, dann sollten Sie sich mit LHN Immobilien & Jura alliieren.

Wir vertreten Sie als Käufer/-in und fokussieren deshalb voll und ganz darauf, dass Sie beim Immobilienkauf die besten Bedingungen im Kaufvertrag erreichen.

Kontaktieren Sie unsere Abteilung und lasst uns besprechen, was wir für Sie tun können.

Sind Sie sich nicht sicher?

Rufen Sie uns einfach an, damit Sie unbesorgt weiterkommen.



Inger Aagaard
Immobilienberaterin

Tel.: +45 73642926
E-Mail: ik@lhn.dk



Kirsten Lorenz
Juristische Sekretärin

Tel.: +45 73642934
E-Mail: klo@lhn.dk

LHN Immobilien & Jura sichert Ihnen, dass Sie bestmöglich durch die Herausforderungen, denen gerade Sie und Ihrer Familie gegenüberstehen, geholfen werden.

Wir arbeiten auch mit juristischen Aufgaben wie z.B.:

- Immobilienhandel
- Nachlässe
- Generationswechsel
- Vorsorgevollmacht
- Mietverträge
- Gewerbemietverträge
- Pachtverträge