

Køberrådgivning ved privat boligkøb



Det er én af de store beslutninger, når man køber en ny bolig. Et farvel til det kendte og et goddag til det nye.

Her er god rådgivning vigtig og hos LHN Ejendom & Jura kan vi sikre vejen videre til dit nye hjem.

Læs her hvad vi kan tilbyde dig.



Alle juridiske dokumenter

LHN Ejendom & Jura gennemgår købsaftalen og den komplette juridiske sagsbehandling samt udarbejdelse af godkendelsesskrivelse, tinglysning/skøde, refusionsopgørelse og hvad der ellers følger med.

Du behøver ikke en boligadvokat

Vi gennemgår handlens dokumenter og ønsker du et møde, så finder vi plads til dig i kalenderen. Hos os behøver du ikke involvere en boligadvokat, da vi kan klare alle former for juridiske dokumenter og opgaver.

Efter aftale udarbejder vi en godkendelsesskrivelse samt afslutning af handlen inkl. håndteringen af skøde/tinglysning samt refusionsopgørelse.

Er der servitutter du måske ikke kender til?

I forbindelse med købsaftalen gennemgår vi alle relevante dokumenter for ting, som kræver ekstra opmærksomhed.

Det kan bl.a. være servitutter, som muligvis kan inddrænke brugsretten af ejendommen, kloak vandforhold, eventuelle lån i ejerforeninger, en sløjfet olietank eller gammel brændeovn.

Husk nu underskriften

Det er vigtigt at få sælgers underskrift hurtigst muligt, efter at du som boligkøber selv har skrevet under. Så længe sælger *ikke* har skrevet under, kan boligen nemlig sælges til anden side.

Sommerhus, ejerlejlighed eller noget helt tredje?

LHN Ejendom & Jura varetager også andet end boligkøb, så vil du købe sommerhus, ejerlejlighed, jord eller en landbrugsejendom, kan vi selvfølgelig hjælpe dig med hele sagsgangen.

Rettidig omhu er fundamentet

Vi ønsker, at du kender de præmisser, du står overfor og med vores erfaring kan vi sikre dig en grundig og komplet køberrådgivning gennem hele købsprocessen.

Fokus på at du får de bedste vilkår i købsaftalen

Så ønsker du at købet af din næste bolig sker efter de bedste betingelser, så allier dig med LHN Ejendom & Jura.

I en købersituation repræsenterer vi dig som køber og har derfor fuldt fokus på, at du får de bedste vilkår i købsaftalen ved et boligkøb.

Kontakt vores afdeling og få en snak om, hvad vi kan gøre for dig.

Er du i tvivl?

Kontakt os og kom trygt videre.



Inger Aagaard

Ejendomsrådgiver

Telefon: 73642926

E-mail: ik@lhn.dk



Kirsten Lorenz

Juridisk sekretær

Telefon: 73642934

E-mail: klo@lhn.dk

I LHN Ejendom & Jura sikrer vi dig, at du bliver hjulpet bedst muligt igennem lige netop de udfordringer, du og din familie står overfor.

Vi arbejder også med juridiske opgaver som f.eks.:

- Ejendomshandler
- Dødsboer
- Generationskifter
- Fremtidsfuldmagter
- Lejekontrakter
- Erhvervslejekontrakter
- Forpagtningskontrakter