



Idéhøring af Kommuneplan 2019-2031

Januar 2019



Indhold

Indledning - Kommuneplanen revideres	3
Solenergianlæg	4
Strategisk planlægning for landsbyer	6
Grønt Danmarkskort	7
Større sammenhængende landskaber	7
Planlægning for produktionserhverv	8
Ophæve bopælspligt i visse områder	8
Områder i risiko for erosion eller oversvømmelse	9

”Sønderborg – Udsigt i verdensklasse

Med udgangspunkt i kommunens borgere og vores lokale potentialer tænker vi stort, langt og handler derefter.

Vi investerer i livslang læring og sikrer, at vores unge mennesker står stærkt rustet til det globale udsyn, hvor Sønderborg er en kommune, som udfordrer og sætter dagsorden.

Vi bidrager aktivt til en grøn og ansvarlig udvikling, så vi står stærkt i den globale konkurrence. Det er her fremtidens arbejdspladser skabes til gavn for fællesskabet.

Vi prioriterer vores satsninger, vi udvikler på det unikke og vi flytter os gennem partnerskaber for handling.”

Byrådets vision



Kommuneplanen revideres

SØNDERBORG BYRÅD IGANGSÆTTER HERMED ARBEJDET MED EN NY KOMMUNEPLAN 2019-2031

Har du forslag og ideer?

Har du idéer til, hvordan vores kommune skal udvikle sig i fremtiden? Hvis du mener, at et område skal have en ny anvendelse, der skal bygges højere eller mere tæt, så er det nu, du skal gøre opmærksom på det.

Dine input vil indgå i vurderingen af, hvor der skal ske ændringer i den gældende kommuneplan.

Ind til den 1. februar 2019 kan du sende dine forslag og bemærkninger skriftligt til:

E-mail: by-landskab@sonderborg.dk

Sønderborg Kommune
By & Landskab
Lille Rådhusgade 7
6400 Sønderborg

Kommuneplanen er den overordnede planlægning, der sætter rammerne for den fremtidige udvikling af kommunen. Derfor er det vigtigt, at store projekter tages med i planlægningen nu.

Byrådet har i Vision og Planstrategi 2018-2021 sat fokus på seks områder: Uddannelse, Grøn omstilling, Arbejdsmarked, videnssamfund og erhvervsklima, Turistdestination, Bæredygtige byer, lokalsamfund og fællesskaber samt Et godt liv.

Kommuneplanen skal være med til at sætte rammerne for, at Byrådets vision og fokusområder kan virkeliggøres. Fx skal kommuneplanen give mulighed for, at der kan produceres nok grøn energi i kommunen til, at vi kan nå ProjectZero-målet om CO2 neutralitet i 2029. Den skal ligeledes være med til at sikre rammerne for et godt liv både i byer og lokalsamfund i landdistrikterne, samt at erhvervslivet har gode udviklingsmuligheder.

På den baggrund er der lagt op til at revidere følgende temaer i kommuneplanen:

- Solenergianlæg
- Strategisk planlægning for landsbyer
- Grønt Danmarkskort
- Større sammenhængende landskaber
- Planlægning for produktionserhverv
- Ophæve bopælspligt i visse områder
- Områder i risiko for erosion eller oversvømmelse

Du kan læse mere om temaerne i denne folder. Vi modtager gerne dine bemærkninger til temaerne.



Solenergianlæg

BEHOV FOR NYE AREALER TIL SOLENERGIANLÆG

Byrådet har med fyrtårsprojektet ProjectZero et ambitiøst mål om CO₂-neutralitet i 2029. Det kræver, at der både arbejdes med energibesparelser og øget produktionen af grøn energi.

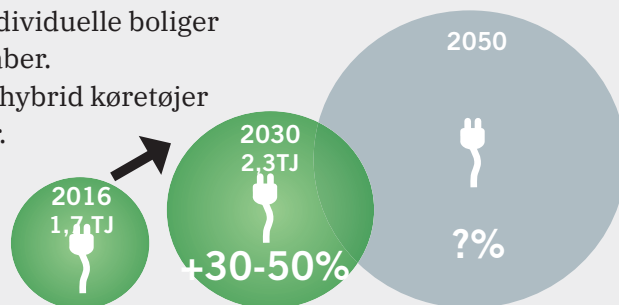
Sønderborg Kommune oplever en stigende efterspørgsel på arealer til store solcelleparker. Det gælder både for anlæg på et par hektar og op til mere end 100 ha. Den nuværende kommuneplan rummer ikke tilstrækkelige muligheder for at efterkomme denne efterspørgsel. Derfor er der behov for at se på hvor, der skal findes plads til store solenergianlæg - og hvor store disse anlæg må være.

Dine ideer og bemærkninger

Hvilke hensyn mener du, der bør tages, når store solenergianlæg placeres?
Har du kendskab til arealer, du mener er velegnede til solenergianlæg?
Skal der være mulighed for anlæg på fx 100 ha?

Vi får større brug for el fordi...

- Der vil blive installeret flere varmepumper til opvarmning af individuelle boliger og hos fjernvarmeselskaber.
- Antallet af el- og plugin-hybrid køretøjer stiger i de kommende år.



Estimeret stigning i elforbruget i Sønderborg Kommune.

Store solenergianlæg

Solenergianlæg dækker både over de elproducerende solcelleanlæg og de varmeproducerende solvarmeanlæg. I folderen her, er der fokus på de store solenergianlæg, som kræver kommune- eller lokalplan. Mindre anlæg, der kan etableres med en landzonetilladelse, er ikke taget med.

Store solenergianlæg anses som et teknisk anlæg, når man ser på parkernes udseende og funktion. Men i modsætning til den traditionelle forståelse af tekniske anlæg, hverken støjer eller lugter solenergianlæg, hvilket skaber nogle andre forudsætninger og muligheder i forhold til placering af anlæggene. Den primære udfordring vil være placeringen i forhold til den landskabelige indvirkning.



I efteråret 2018 er der opført en solcellepark på 33 ha nord for Vollerup.

Ved planlægning af store solenergianlæg skal der ske en vurdering og afvejning af benyttelses- og beskyttelses-hensyn samt nabohensyn, så væsentligt konflikter undgås eller minimeres. Her nævnes eksempler på emner, som kan indgå i overvejelserne:

Terrænets hældning - Solenergianlæg på skrånende arealer syner voldsommere og ses fra større afstande, end anlæg på flade arealer.

Byernes mulighed for fremtidig udvikling - Store solenergianlæg skal som udgangspunkt placeres ved eksisterende bebyggelse, men bør ikke hindre muligheder for udvikling.

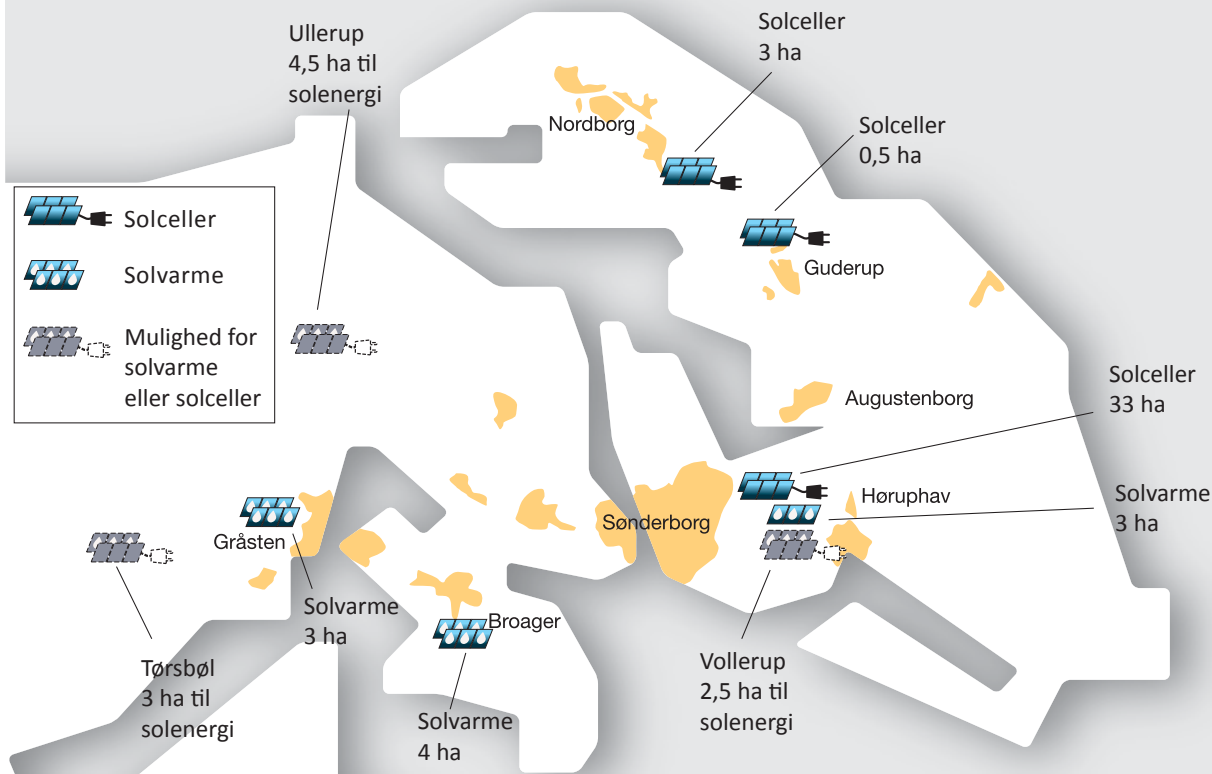
Landskabelige hensyn - Landskaber, som vi vil bevare, kan være følsomme for placering af tekniske anlæg.

Nabohensyn - En solenergi-park kan ændre udsigten for nærliggende naboer væsentligt. Hvor stor en påvirkning kan accepteres?

Lufthavnen - I indflyvningszonen til lufthavnen skal det sikres, at der ikke sker blanding af flytrafikken.

Indsatsområder for drikkevand - Solenergianlæg til elproduktion kan placeres i disse områder, da udledningen af kvælstof, fosfor og andre stoffer mindskes betragteligt.

Hegn og beplantning - Hegn og beplantning har en betydning for oplevelsen af landskabet og kan afskærme ved store anlæg.



Kortet viser eksisterende solenergianlæg samt nuværende muligheder for at etablere større anlæg.

Der er kun vist mark-anlæg.

Principper for placering



Skal vi samle solenergi og vindmøller i tekniske landskaber?



Skal solenergianlæg placeres nær byer?



Ser vi solenergi som en "afgrøde", der kan dyrkes på marker i det åbne land?



Strategisk planlægning for landsbyer

Kommunerne skal fremadrettet lave strategisk planlægning for landsbyer i kommuneplanen for at sikre levedygtige landsbyer. Der skal fastsættes overordnede målsætninger og virkemidler for udviklingen af landsbyerne.

I Sønderborg Kommune er de fleste landsbyer allerede organiserede i landsbylaug og næsten alle landsbyer har udarbejdet en Lokal Udviklingsplan. Alle landsbylaug i kommunen er repræsenterede i et fælles landsbyforum, hvor der kan udveksles erfaringer. Nogle landsbylaug er gået sammen i samarbejder, særligt omkring turismeprojekter. Byrådet ser en stor værdi i dette og vil derfor gerne styrke samarbejdet på tværs af landsbyerne der, hvor landsbylaugene finder det relevant.

Dine ideer og bemærkninger

Hvordan kan vi videreudvikle samarbejdet om at fastholde og fremme udviklingen af landsbyerne?

Hvordan kan der arbejdes strategisk med landsbyer og landområder, der ikke er repræsenterede i landsbylaug?

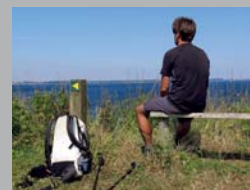
Stedbundne potentialer og sociale værdier

Stedbundne potentialer er noget særligt, som er geografisk knyttet til landsbyen. Det kan være i form af landskabelige og kulturhistoriske forhold, der bør dyrkes lige som de sociale værdier, der knytter sig til de menneskelige ressourcer, ildsjæle og sammenhold. Der kan være udviklingsmuligheder i de stedbundne potentialer og sociale værdier, som kommunen kan vælge at understøtte.

Eksempler på landsbyer, der udnytter deres stedbunde potentialer

Brunsnæs-Iller-Busholm

Brunsnæs-Iller-Busholm er lokaliseret ved Gendarmstien. Det er Landsbylaugets vision at skabe et autentisk og roligt naturområde på Broagerland med faciliteter for turister og lokale.



Oksbøl-Mjels

Oksbøl Sogneforening har sammen med Sønderborg Kommune og Aage V. Jensens Naturfond etableret et naturformidlingscenter i Mjels Pumpehus ved den genetablerede Mjels Sø. Her kan lokale og turister følge geninvandringen af dyr og planter

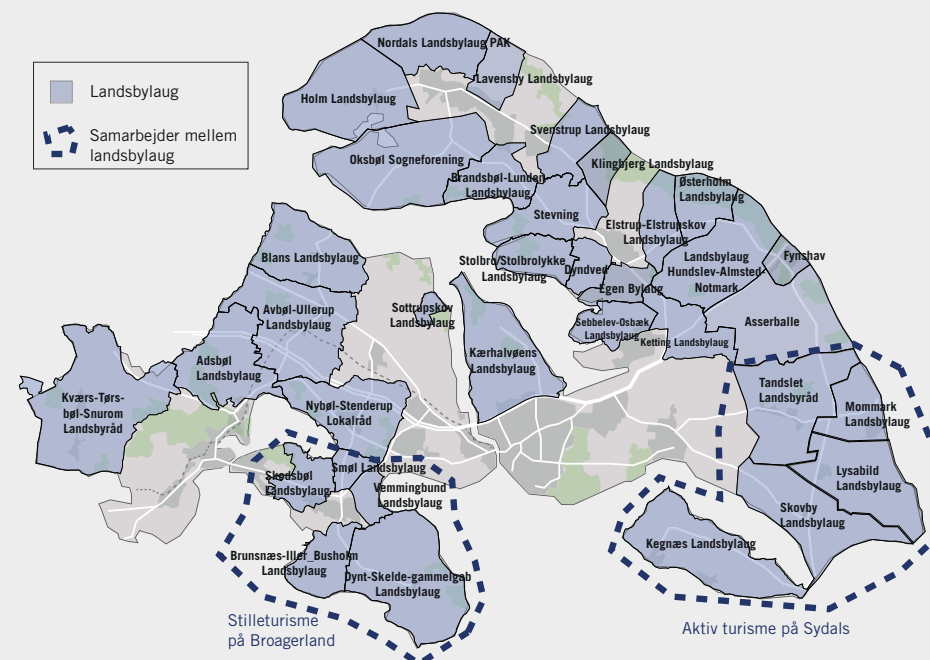


Skovby-Kegnæs

Skovby og Kegnæs har potentiale som kitesurf lokalitet. Der er et arbejde i gang med at fremme udviklingen af faciliteter til kitesurfere og andre aktive turismeformer.



Eksisterende samarbejder i landdistriktet





Grønt Danmarkskort

Grønt Danmarkskort viser naturbeskyttelsesinteresser, som kommunerne skal tage hensyn til i planlægningen. Udpegningen tager udgangspunkt i de eksisterende naturudpegninger i kommuneplanen samt Natura 2000-områderne. Kortet vil også indeholde potentielle naturområder, der kan udvide eller skabe sammenhæng mellem eksisterende naturområder, samt naturområder, som bidrager til klimatilpasning, bedre vandmiljø eller rekreation. Alt dette samles i ét samlet Grønt Danmarkskort.

Et samarbejde mellem Sønderborg og Aabenraa Kommuner skal sikre, at kortlægningen hænger sammen hen over kommunegrænsen. Et Naturråd bestående af medlemmer, som ligeligt repræsenterer erhvervsinteresser samt natur-, miljø-, og fritidsinteresser, har rådgivet kommunerne om udpegningen af Grønt Danmarkskort.



Større sammenhængende landskaber



De større sammenhængende landskaber omfatter større områder med betydelige landskabsværdier, der er særlige for Sønderborg Kommune. Især landskabet langs kysterne er som en blå struktur identitetsgivende for kommunen.

Inden for udpegningen skal landskabets visuelle og landskabelige sammenhæng sikres. De større sammenhængende landskaber skal friholdes for nye større tekniske anlæg og større byggerier, der slører de visuelle sammenhænge.

Temaet er ikke nyt. Konkret er der tale om at temaerne større sammenhængende landskaber og uforstyrrede landskaber, vil blive revideret og lagt sammen i den nye kommuneplan.



Planlægning for produktionserhverv

Mange produktionserhverv larmer og lugter. Det kan blive et problem, hvis der planlægges boliger og lignende for tæt på. Så kan virksomheden blive mødt med påbud om støj- eller lugtreduktion.

For at undgå konflikter mellem produktionserhverv og boligområder og lignende i den fremtidige planlægning, skal kommunen udpege en bufferzone omkring en stor del af vores produktionserhverv. Inden for den må der ikke planlægges for fx boliger eller kontorer, med mindre det er dokumenteret, at planlægningen ikke medfører konflikter med virksomhedens støj eller lugt.

Formålet med udpegningen er at beskytte produktionserhvervene.



Ophæve bopælspligt i visse områder

I dag ser vi, at en række gamle lokalplaner fastholder områder med bopælspligt. Det betyder, at enkelte boligområder i de mindre byer har krav om bopælspligt, mens resten af boligområderne - i samme by - kan få tilladelse til brug som fritidsbolig. Det giver en skævvridning, som vi gerne vil rydde op i ved at ophæve bopælspligten i alle byer uden for bybåndet. Vi vil samtidig gøre det vanskeligere at få tilladelse til en fritidsbolig i attraktive boligområder i Sønderborg by.



Kortet udpeger byer med lokalplaner med krav om bopælspligt. Hvis kravet om bopælspligt ophæves i de udpegede byer, vil der kun være krav om bopælspligt inden for bybåndet.



Områder i risiko for erosion eller oversvømmelse

SIKRING MOD FREMTIDIGE OVERSVØMMELSER OG EROSION

I fremtiden forventes Danmark at opleve mere voldsomt vejr, som kan betyde flere oversvømmelser og mere erosion af kysterne.

Der er behov for, at der tages højde for disse hændelser i planlægningen. Derfor skal kommunerne udpege områder, som er i risiko for oversvømmelser eller erosion. I disse områder kan der stilles krav om, at der ikke må bygges eller om, at der skal etableres foranstaltninger til sikring mod fx oversvømmelse.

Sønderborg Kommune vil i udpegningen anvende en havvandstand på 2,48 m over normal vandstand og en skybrudshændelse på 88 mm nedbør. Dette svarer til en statistisk beregnet 100 års-hændelse.

Sønderborg Kommune vil gerne sikre, at dit næste byggeprojekt ikke bliver oversvømmet. Derfor har vi brug for så god en kortlægning som mulig.

På www.klimaportal.sonderborg.dk kan du finde kort, som viser hvor der er risiko for oversvømmelse. Hvis du har kendskab til andre områder, som af og til oversvømmes, vil vi gerne høre fra dig.

Kystdirektoratets kystatlas viser, hvor der er risiko for kysterosion. Find det på www.kystatlas.dk.



Dine ideer og bemærkninger

Har du kendskab til arealer i kommunen, der er udsat for oversvømmelse eller erosion, som ikke fremgår af kommunens nuværende udpegning?





Sønderborg Kommune
Rådhusvej 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 64 00
E: post@sonderborg.dk
W: sonderborgkommune.dk